



ESTRUCTURA

- De Hormigón Armado reticular.



FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada en monocapa.



TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.



AISLAMIENTOS

- ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.
- TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.



PAVIMENTOS

- Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.
- Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Falso techo de escayola lisa en baño principal y pasillos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas automatizadas en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.



PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS



CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Presinstalación de aire acondicionado
- Sistema de producción de agua caliente mediante calentador.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.
- Pararrayos.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando.
- Agua caliente sanitaria: placas solares con acumuladores más ayuda con termo eléctrico



COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.



BAÑOS

- Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.



ASCENSORES Y GARAJE

- Totalmente equipado según normativa vigente.
- El paso de vehículos al garaje desde el exterior a través de puerta automática con mando a distancia.
- Ascensores con bajada a sótanos.



PORTALES Y ZONAS COMUNES

- Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.
- Zonas privadas con jardines, con riego automático y caminos pavimentados
- Piscina comunitaria.



El presente documento es de carácter informativo, no vinculante y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas y/o durante el desarrollo de las obras. Dichos materiales podrían ser sustituidos por otros de calidad similar contrastada.
Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo, las fotos insertadas corresponden a la vivienda "piso piloto" de la fase 1 de Marinsa Beach.