

Marinsa Beach | El Morche



Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero

Memoria de calidades

Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

ESTRUCTURA

De Hormigón Armado reticular.

FACHADA

Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.

Monocapa.

TABIQUES

Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios, según su situación.

AISLAMIENTOS

ACÚSTICO, según DB HR del C.T.E.

TÉRMICO, según DB HE del C.T.E.

PAVIMIENTOS

Pavimento principal de la vivienda, en gres porcelánico de 1ª calidad.

Terrazas y cubiertas transitables en gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

ALICATADOS

Azulejos de 1ª calidad en cocina y baños.

TECHOS

Falso techo de escayola lisa en baño principal y pasillos.

Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad.
Cajón compacto con persianas de aluminio.
Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
Persianas automatizadas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad de 1ª calidad.
Puertas de paso lacadas en blanco.
Armarios empotrados

PINTURAS

En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

Preinstalación de aire acondicionado.
Sistema de producción de agua caliente mediante calentador.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente. (R.B.T y DB SUA 4)
Mecanismos de 1ª calidad.
Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio y televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
Vídeo-portero.
Pararrayos.

Marinsa Beach | El Morche | Memoria de calidades

COCINAS

Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

BAÑOS

Mampara de cristal en platos de duchas de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.

Grifería monomando.

Agua caliente sanitaria: placas solares con acumuladores de agua más ayuda con termo eléctrico.

ASCENSORES

Ascensores con bajada a sótano

GARAJE

Totalmente equipado según normativa vigente.

El paso de vehículos al garaje desde el exterior a través de puerta automática con mando a distancia.

PORTALES

Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.

ZONAS COMUNES

Zonas privadas con jardines, con riego automático y caminos pavimentados.

Piscina comunitaria.