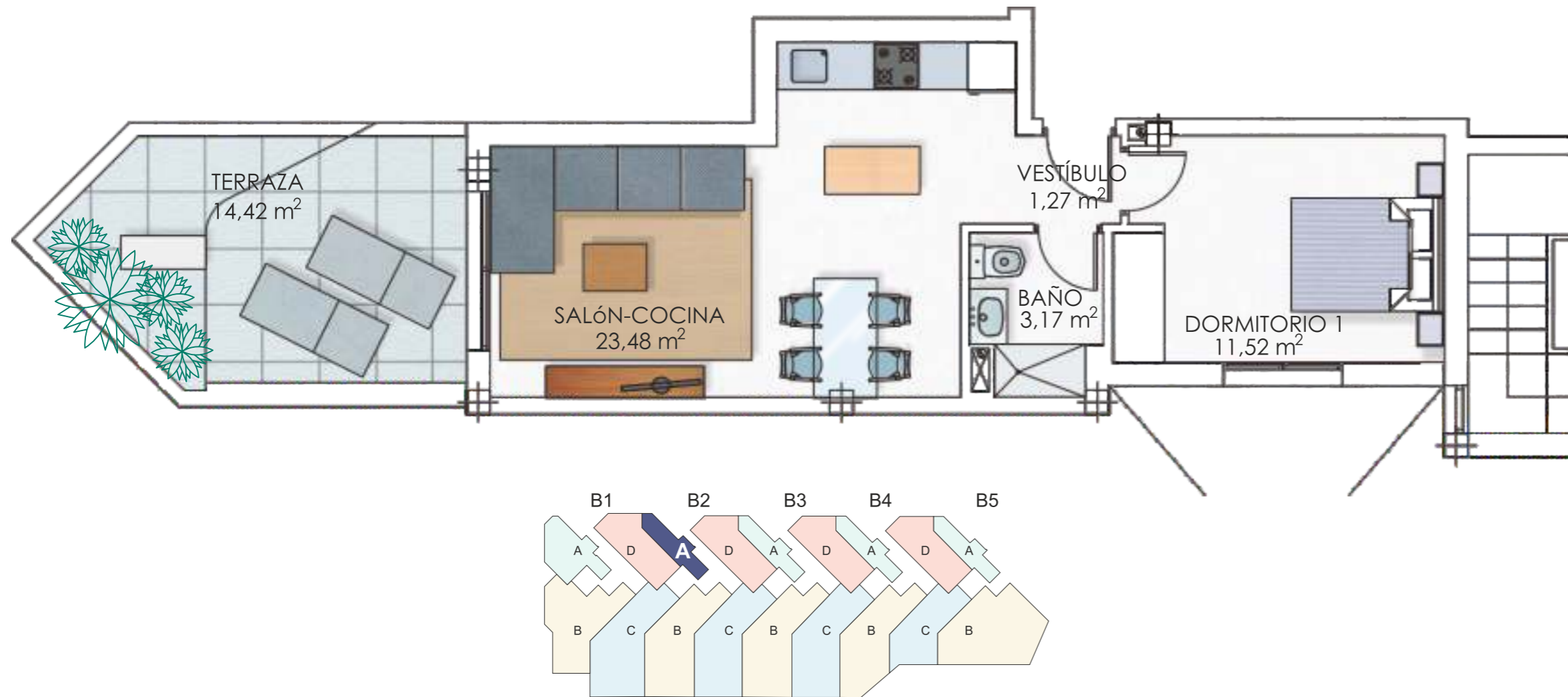


# Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero



Vivienda tipo

# A

**BLOQUE 2**  
Planta baja

Superficie útil según decreto\*

**43,38 m<sup>2</sup>**

Superficie construida\*

**48,35 m<sup>2</sup>**

Superficie construida con p.p.z.c.\*

**55,09 m<sup>2</sup>**

Superficie terrazas

**14,42 m<sup>2</sup>**

Superficie solarium

**N/D**

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

+34 952 541 800 +34 638 432 175  
[www.marinsabeach.com](http://www.marinsabeach.com) - [info@marinsabeach.com](mailto:info@marinsabeach.com)

\*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

**MARINSA**  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS