Marinsa Beach | El Morche

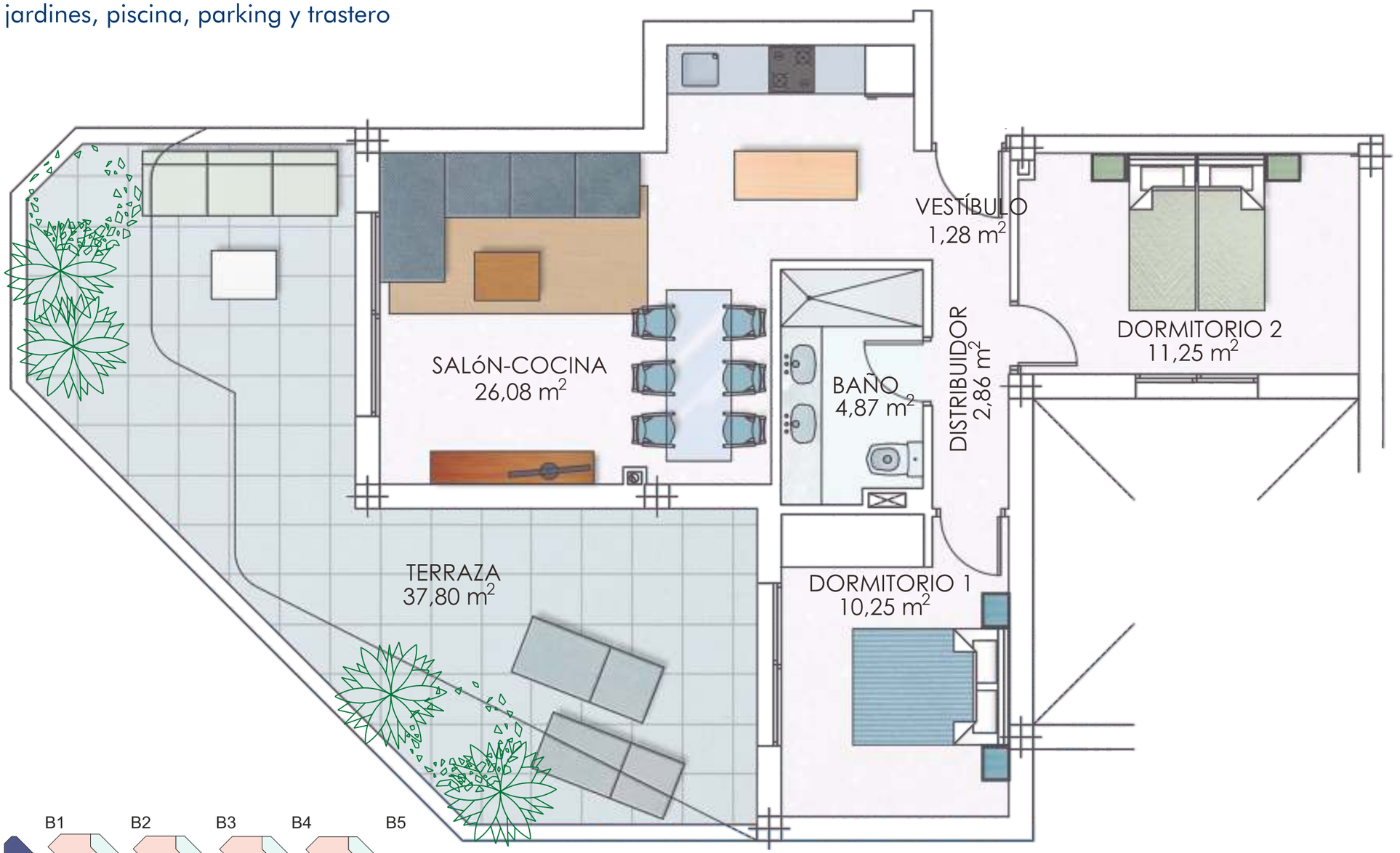
Bloque 1

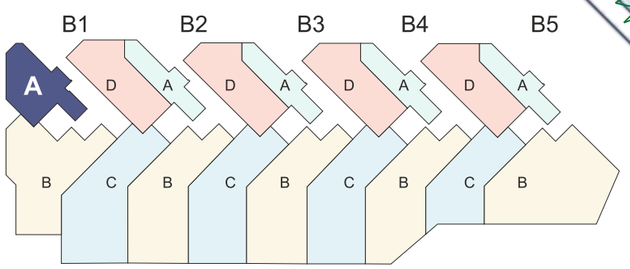
Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero

MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

A

BLOQUE 1

Planta baja

Superficie útil según decreto*

62,25 m²

Superficie construida*

69,68 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

79,39 m²

Superficie terrazas

37,80 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero

Vivienda tipo

B

BLOQUE 1

Planta baja

Superficie útil según decreto*

97,26 m²

Superficie construida*

103,99 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

118,48 m²

Superficie terrazas

114,85 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

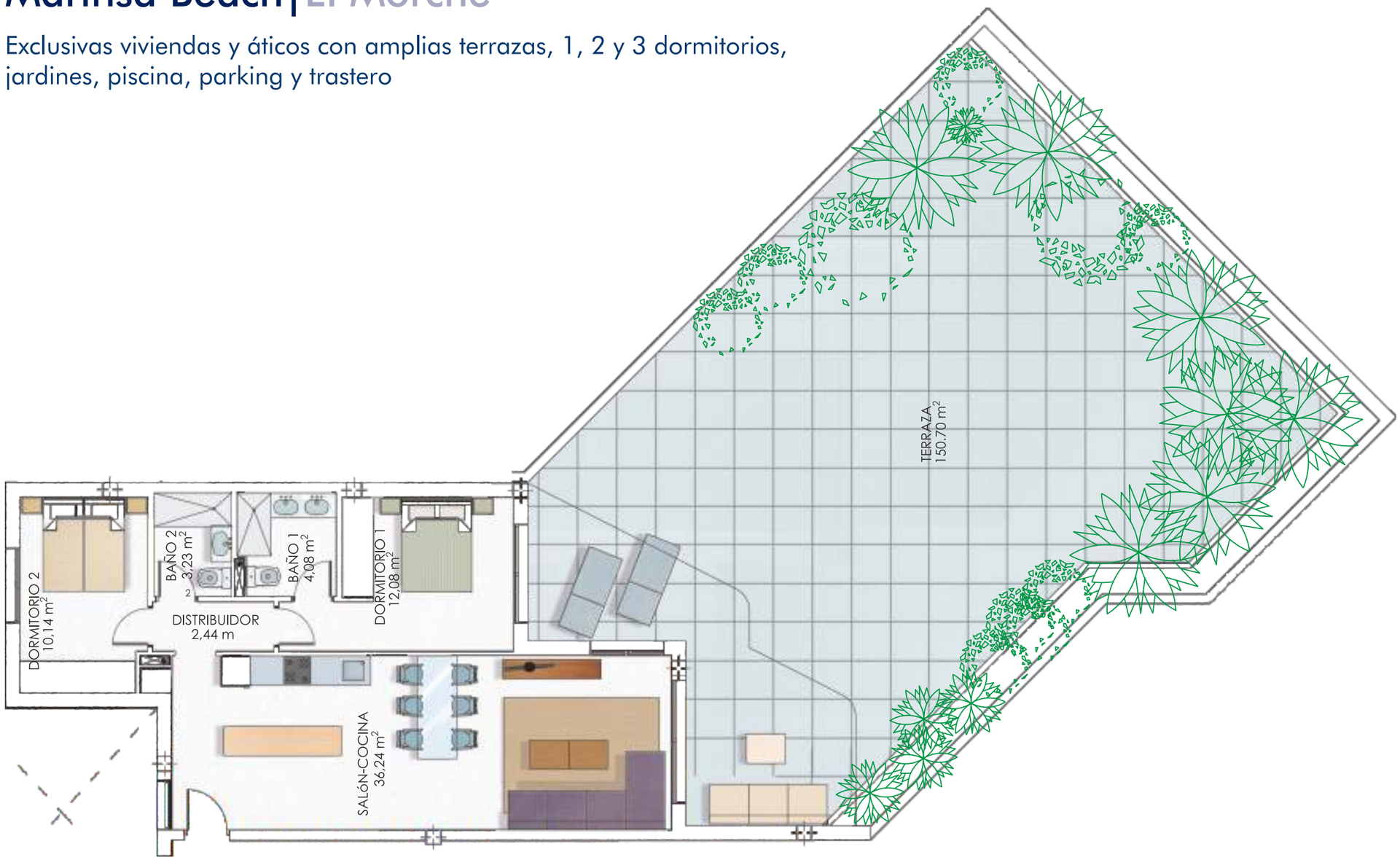
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

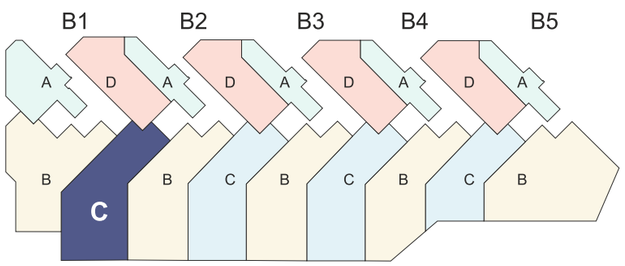
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

C

BLOQUE 1

Planta baja

Superficie útil según decreto*

75,03 m²

Superficie construida*

81,00 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

92,29 m²

Superficie terrazas

150,70 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

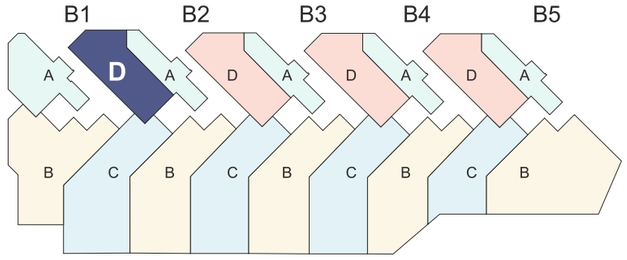
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

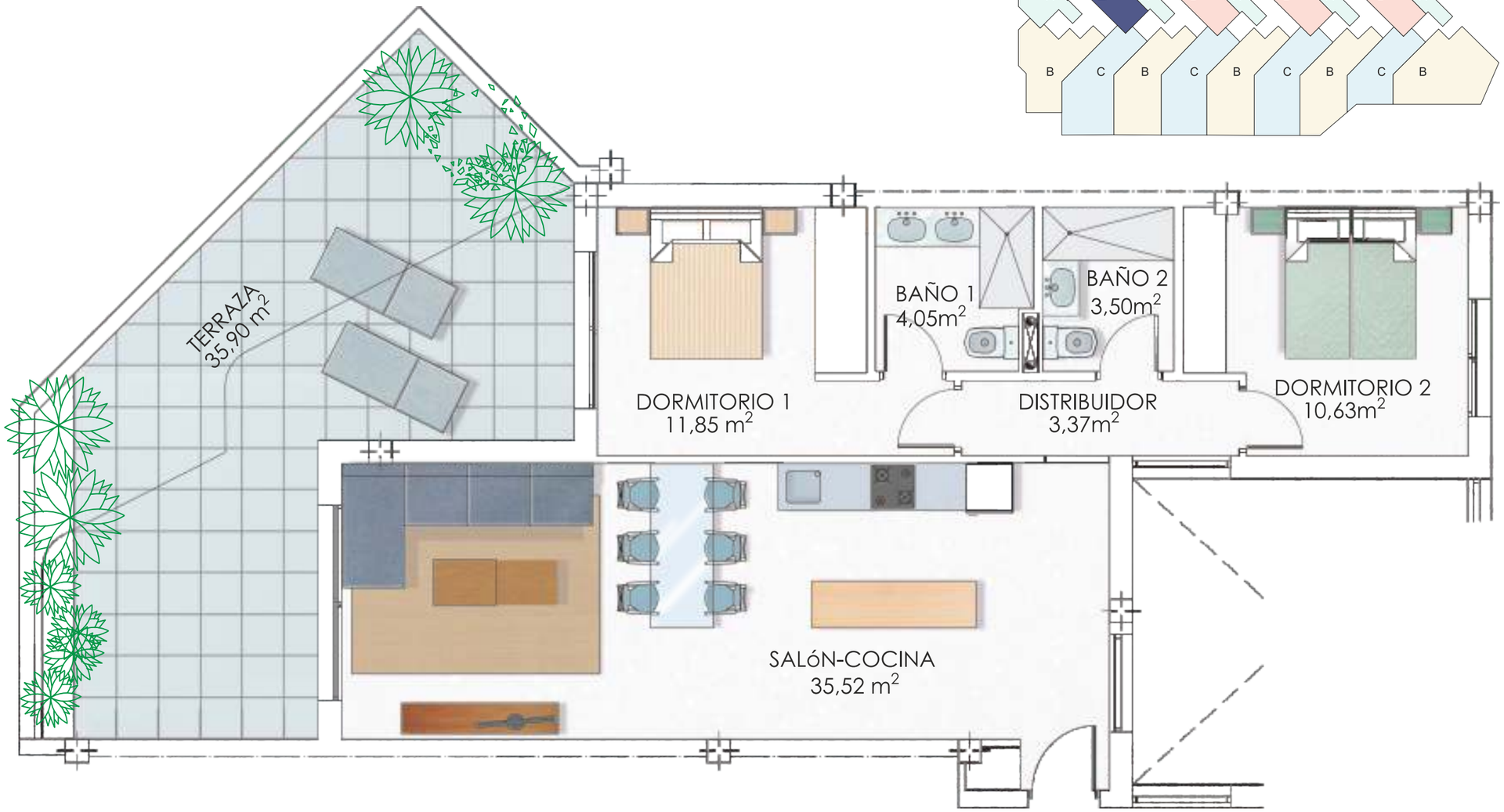
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

D

BLOQUE 1

Planta baja

Superficie útil según decreto*

75,81 m²

Superficie construida*

82,44 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

93,93 m²

Superficie terrazas

35,90 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

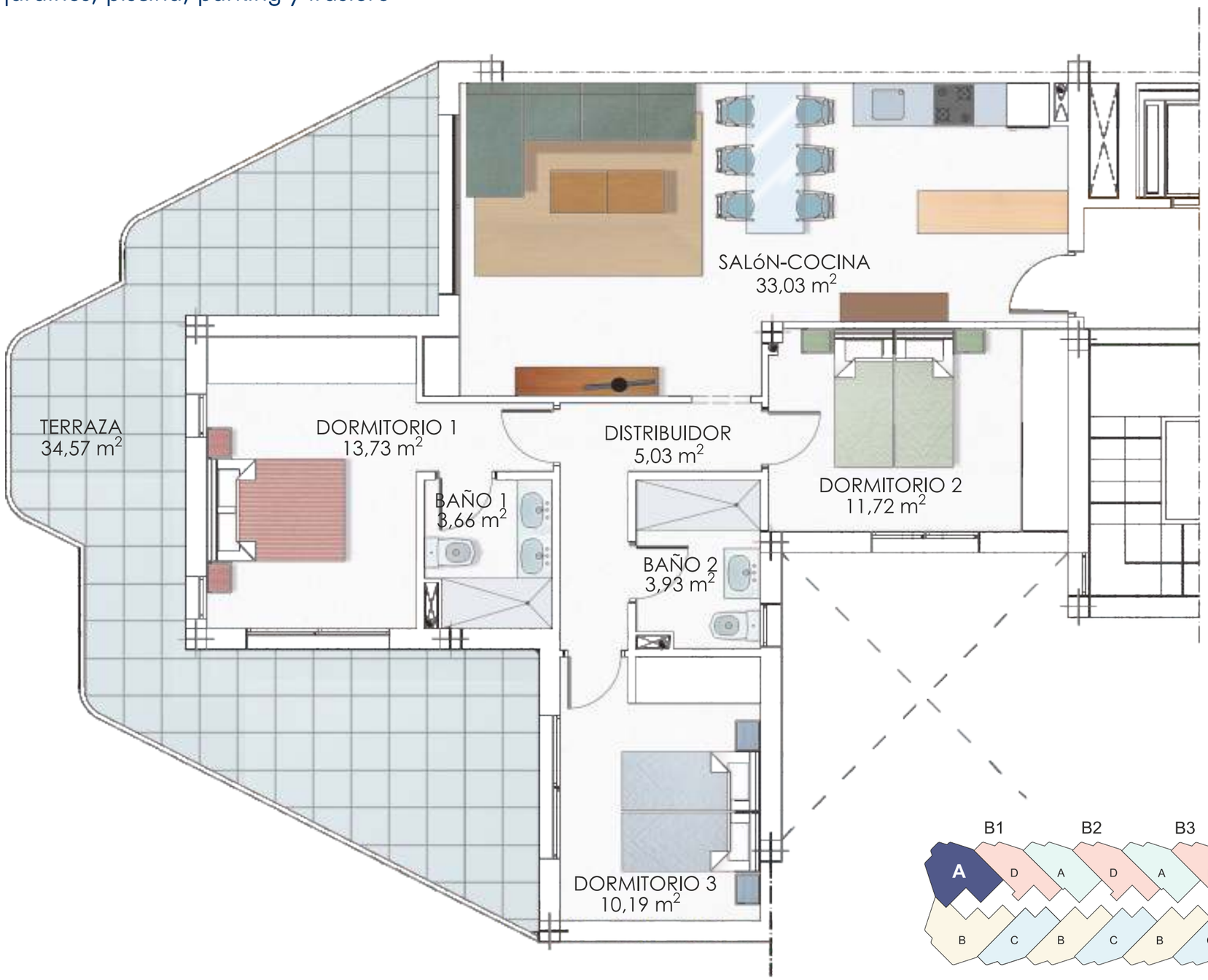
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

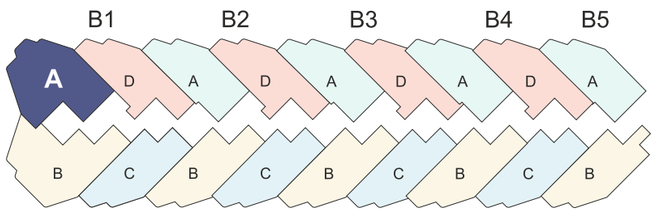
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

A

BLOQUE 1

Plantas 1 Y 2

Superficie útil según decreto*

89,42 m²

Superficie construida*

96,51 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

109,96 m²

Superficie terrazas

34,57 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

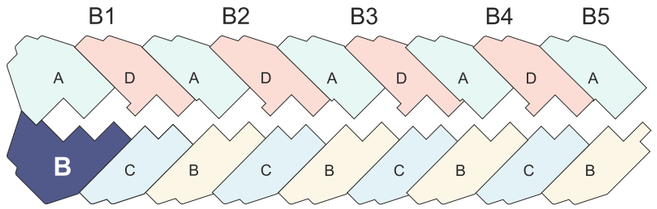
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

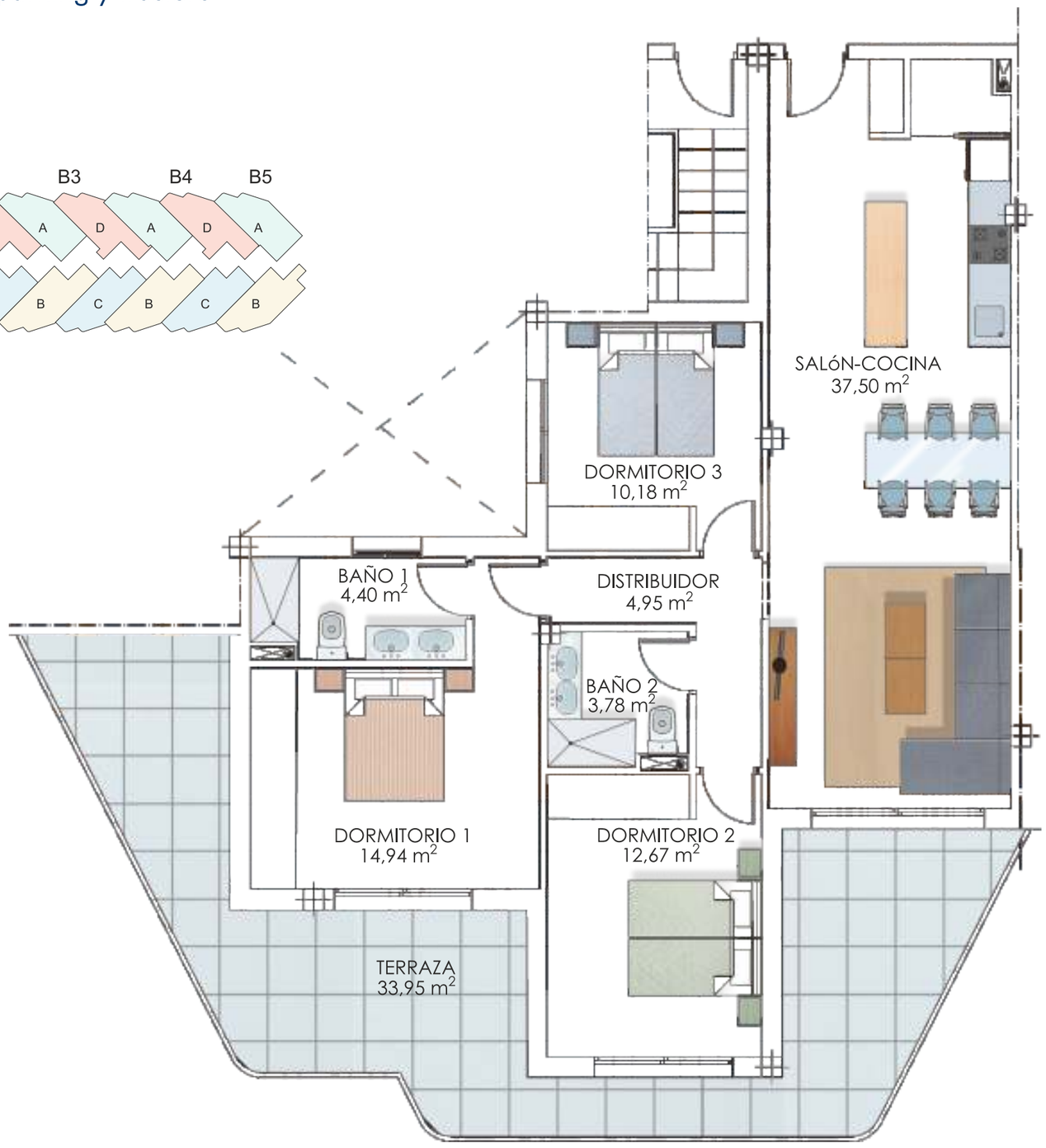
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





1 2 3 4 5

Vivienda tipo

B

BLOQUE 1

Plantas 1 Y 2

Superficie útil según decreto*

97,26 m²

Superficie construida*

103,99 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

118,48 m²

Superficie terrazas

33,95 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

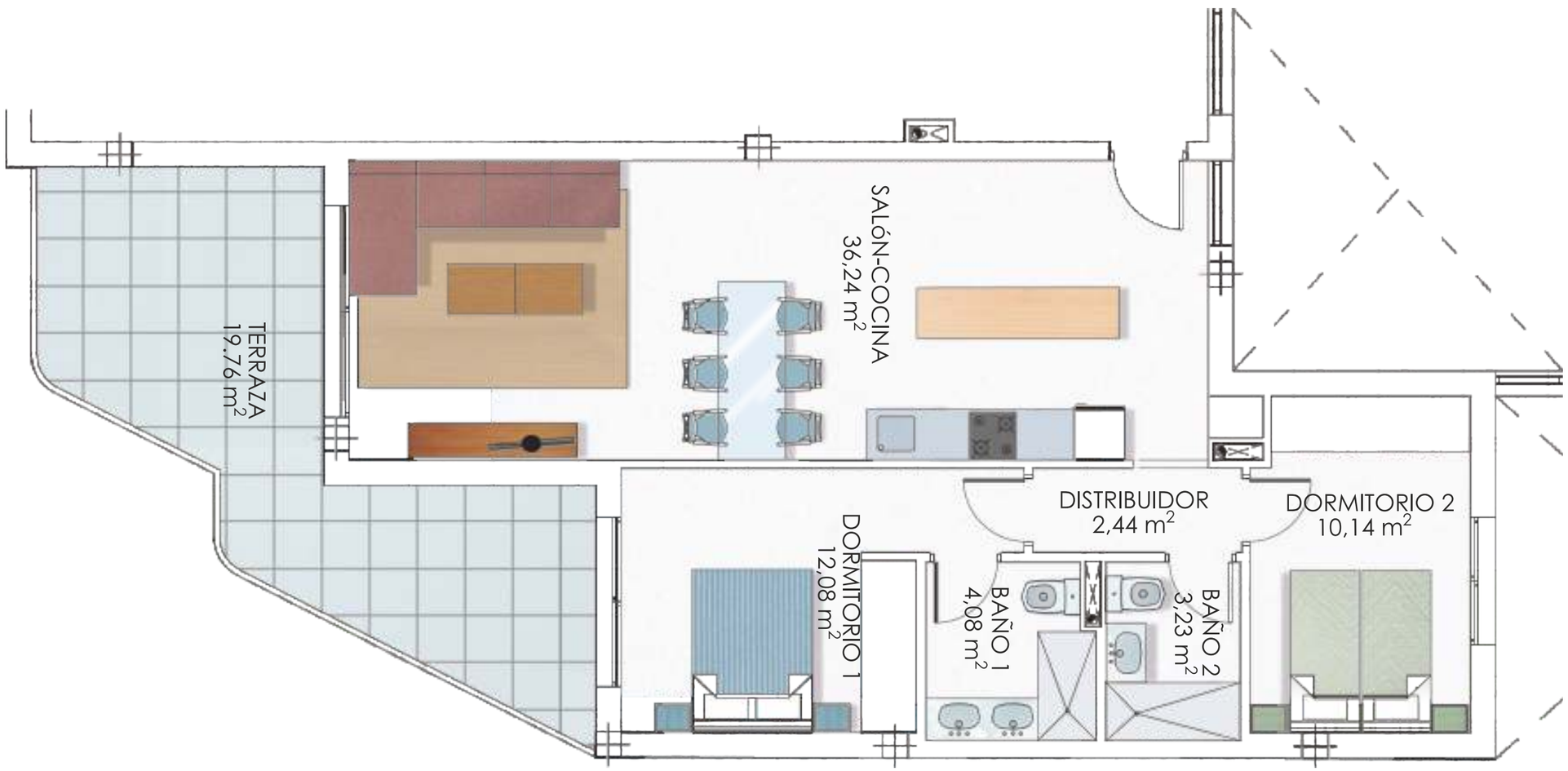
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

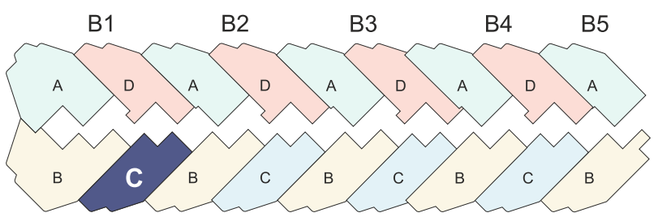
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

C

BLOQUE 1

Plantas 1 Y 2

Superficie útil según decreto*

75,03 m²

Superficie construida*

80,99 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

92,28 m²

Superficie terrazas

19,76 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

+34 952 541 800 +34 638 432 175

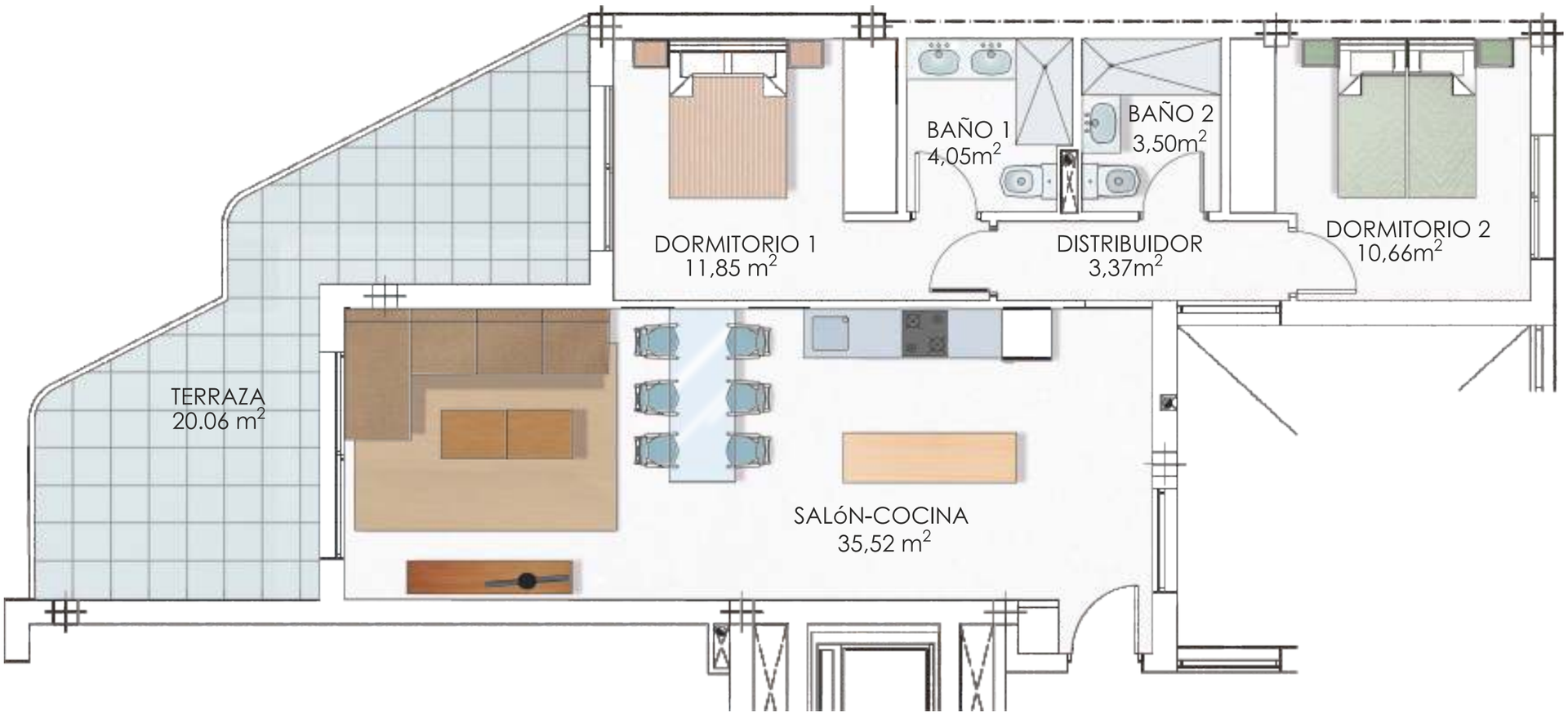
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

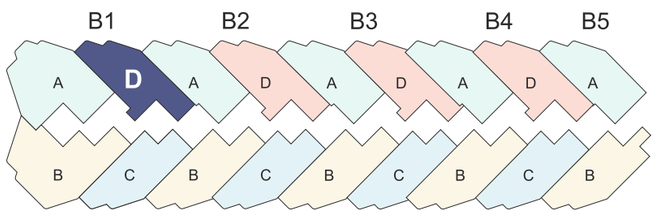
MARINSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

D

BLOQUE 1

Plantas 1 Y 2

Superficie útil según decreto*

75,85 m²

Superficie construida*

82,47 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

93,96 m²

Superficie terrazas

20,06 m²

Superficie solarium

N/D

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

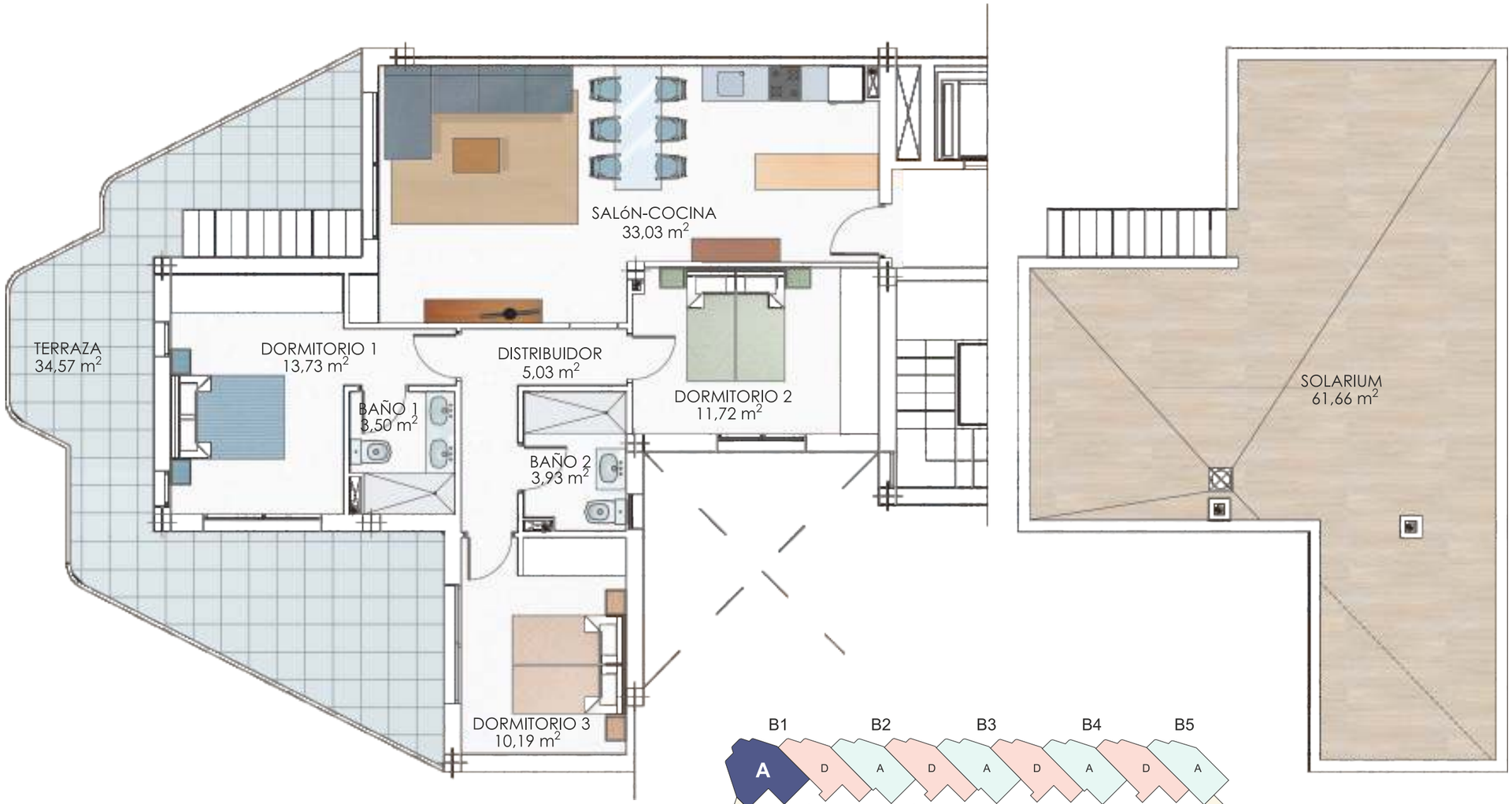
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

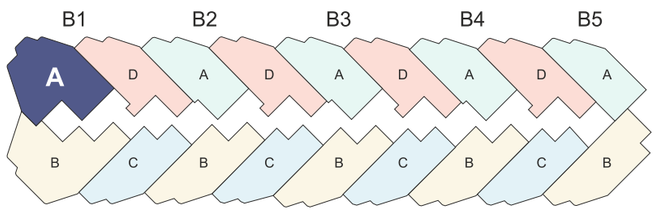
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

A

BLOQUE 1
Ático

Superficie útil según decreto*

89,42 m²

Superficie construida*

96,51 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

109,96 m²

Superficie terrazas

34,57 m²

Superficie solarium

61,66 m²

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

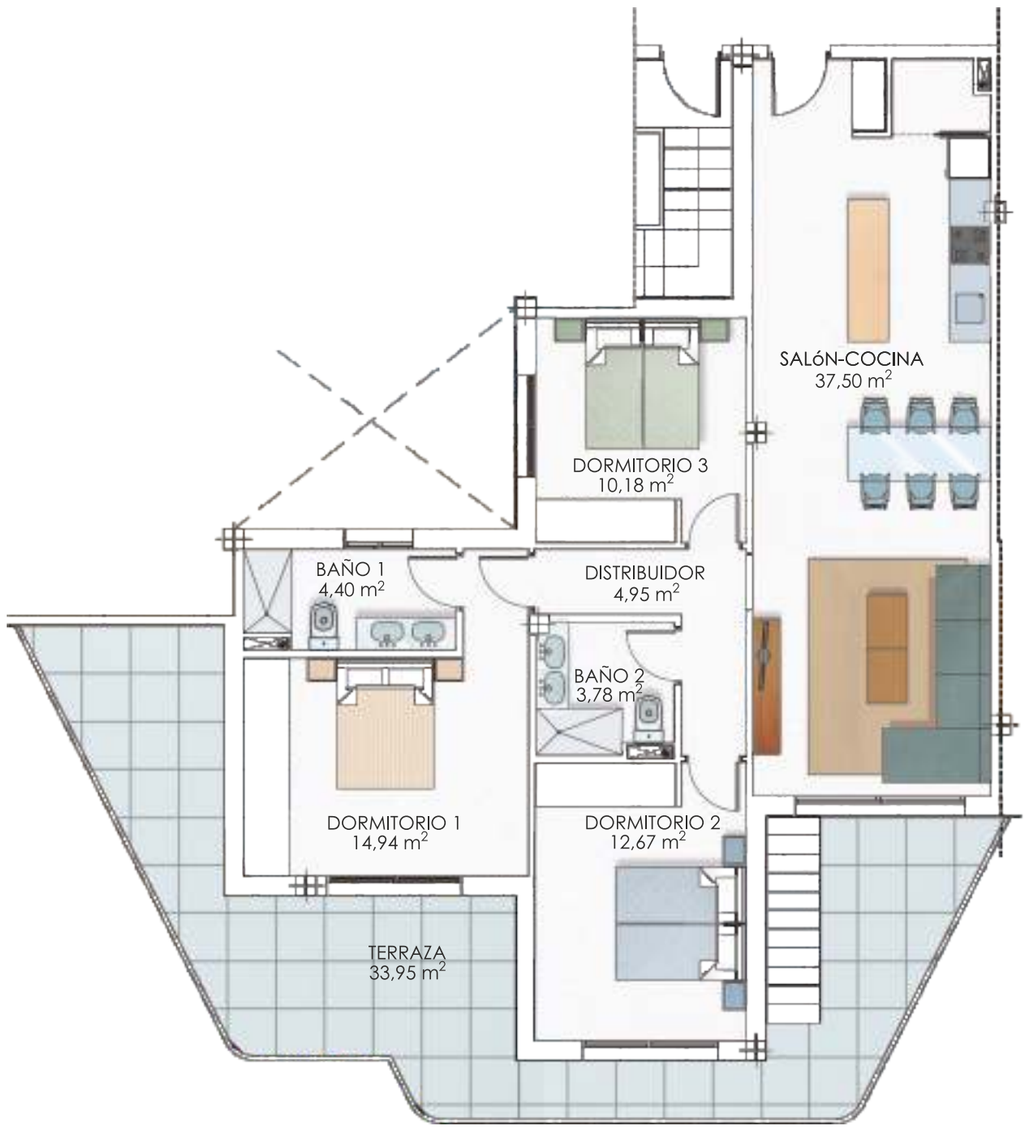
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

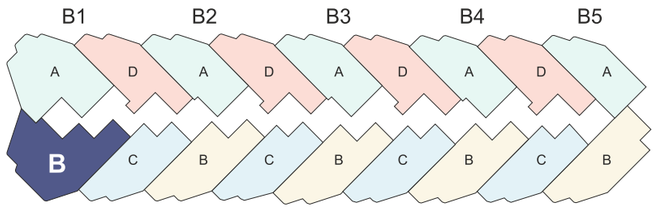
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

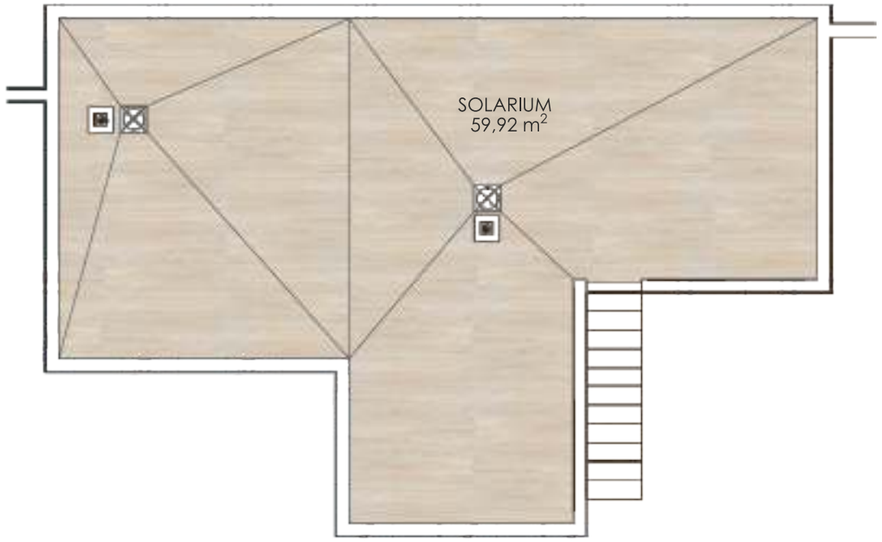
*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero







Vivienda tipo

B

BLOQUE 1
Ático

Superficie útil según decreto*

97,26 m²

Superficie construida*

103,99 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

118,48 m²

Superficie terrazas

33,95 m²

Superficie solarium

59,92 m²

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

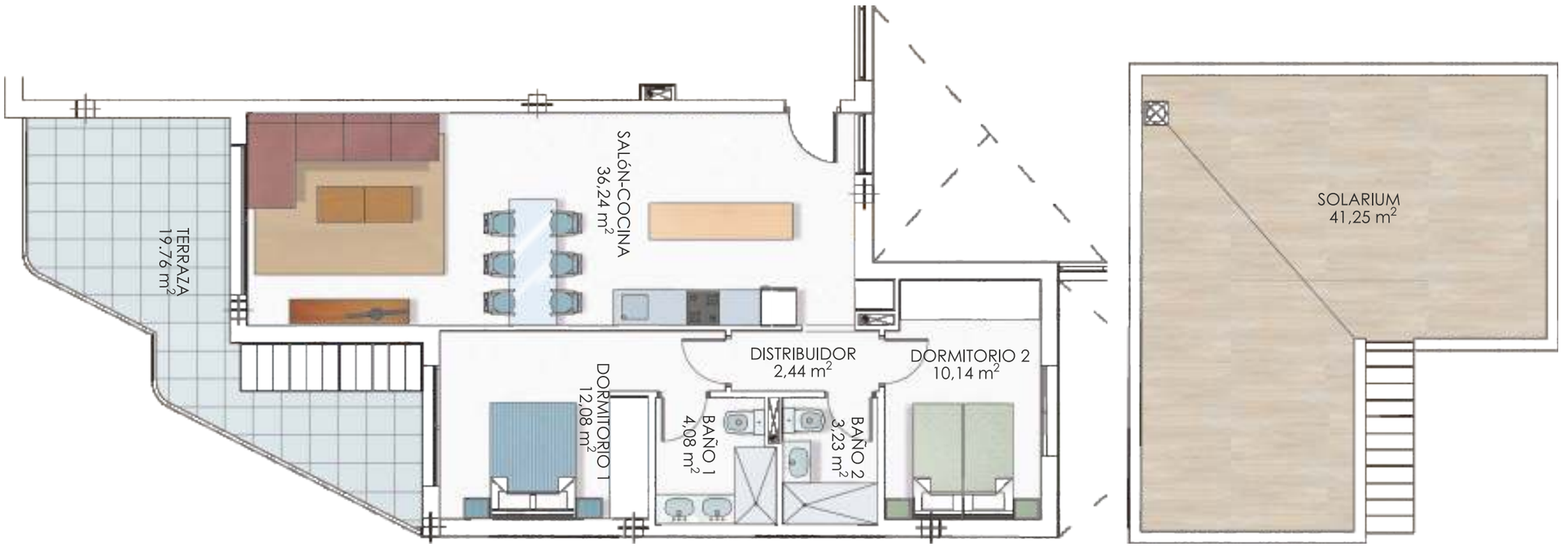
+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

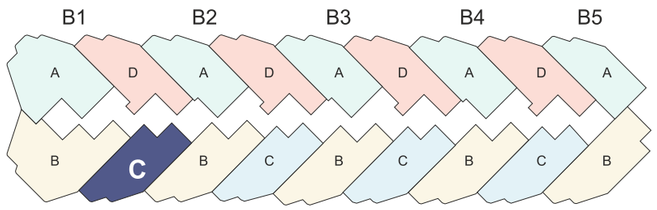
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

C

BLOQUE 1
Ático

Superficie útil según decreto*

75,03 m²

Superficie construida*

80,99 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

92,28 m²

Superficie terrazas

19,76 m²

Superficie solarium

41,25 m²

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

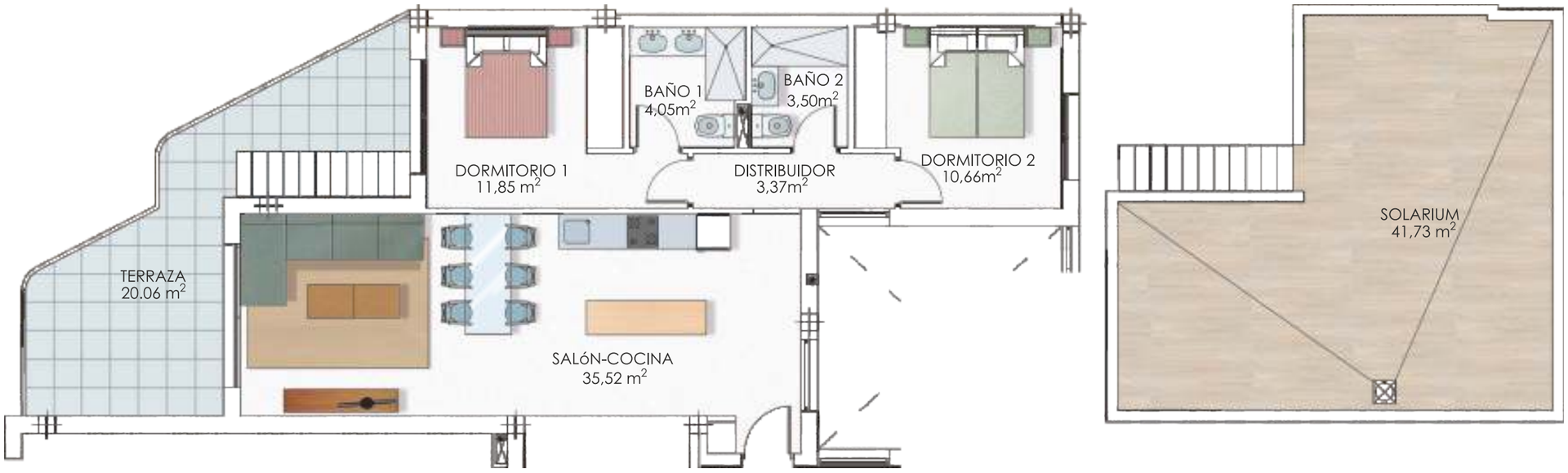
MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

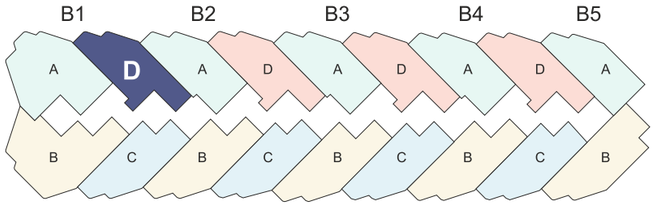
*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

1 2 3 4 5

Marinsa Beach | El Morche

Exclusivas viviendas y áticos con amplias terrazas, 1, 2 y 3 dormitorios, jardines, piscina, parking y trastero





Vivienda tipo

D

BLOQUE 1
Ático

Superficie útil según decreto*

75,85 m²

Superficie construida*

82,47 m²

Superficie construida con p.p.z.c.*

93,96 m²

Superficie terrazas

20,06 m²

Superficie solarium

41,73 m²

Gastos comprador: I.V.A. 10% + 1,5% impuestos (ITP/AJD y gastos de hipoteca, si la misma es constituida), notaría y Registro de la Propiedad. Gastos vendedor: Impuesto I.T.V.T.U. (plusvalía), gastos cancelación hipoteca y cargas pendientes a la fecha si las hubiera. Vivienda nueva en construcción.

+34 952 541 800 +34 638 432 175
www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

MARINSA
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

*Superficie de acuerdo al Anexo 1 Art. 2 del Decreto 218/2005 del 11 de octubre. Reglamento de Información al Consumidor. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Nota: Mobiliario y jardinería no incluidos

+34 952 541 800 +34 638 432 175 - www.marinsabeach.com - info@marinsabeach.com

COMERCIALIZA

TU HOGAR INMUEBLES

PROMUEVE

MARINSA PROMOCIONES INMOBILIARIAS

Simulación de imágenes. Proyecto sujeto a modificación por parte de la dirección facultativa. Mobiliario no incluido